

PRIJEDLOG PROJEKTA REVITALIZACIJE DIONE D.D. U STEČAJU

1. DIONA d.d. do otvaranja stečaja

Trgovački lanac osnovan je 1948. godine pod imenom Slavija postaje jedan od najvećih u zemlji. Sredinom 1994. godine društvo je privatizirano, posluje pod imenom Diona d.d. i ima najveći tržišni udio u Hrvatskoj, s preko 400 prodajnih mjesta i oko 2400 zaposlenih.

U 1995. godini neto dobit bila je 380.671 kuna, 1998. godine preko 201 milijun kuna, premda se te iste godine s prihodom od 1.164.400.000 kuna nalazi na 9. mjestu među 10 najvećih poduzeća u Republici Hrvatskoj, po ukupnom prihodu.

U postupku privatizacije Diona d.d. je ušla u sastav Globus grupe i počela se širiti na područje Bjelovara, Splita, Knina i Karlovca preuzimajući tamošnja manja društva koja su se bavila maloprodajom. Problemi sa poslovanjem počeli su 1997. godine, a kulminirali 1998. godine kada se počinje urušavati Globus grupa. Ti problemi nisu proizašli iz njene osnovne djelatnosti zbog loših gospodarskih uvjeta u zemlji, nego su nastali, prvenstveno, kao posljedica velikog zaduživanja radi kupnje udjela u drugim društvima, plasiranjem sredstava u druga društva te preuzimanjem kredita drugih društava i sličnim drugim postupcima koje je provodila Globus grupa.

Problemi su kulminirali početkom 1999. godine, kada Diona d.d. više nije mogla ispunjavati preuzete obveze prema kreditorima i dobavljačima, koji su blokadom žiro računa pokušali naplatiti svoja potraživanja.

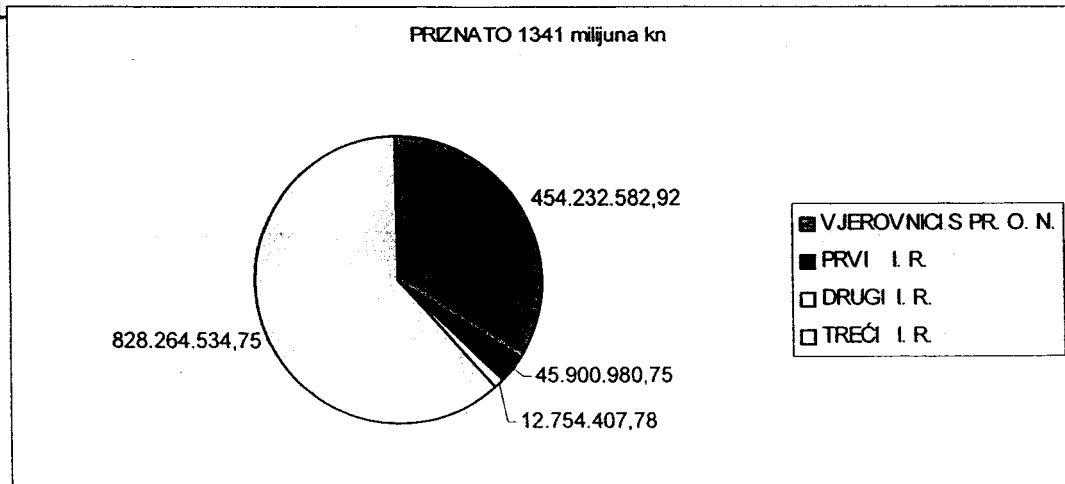
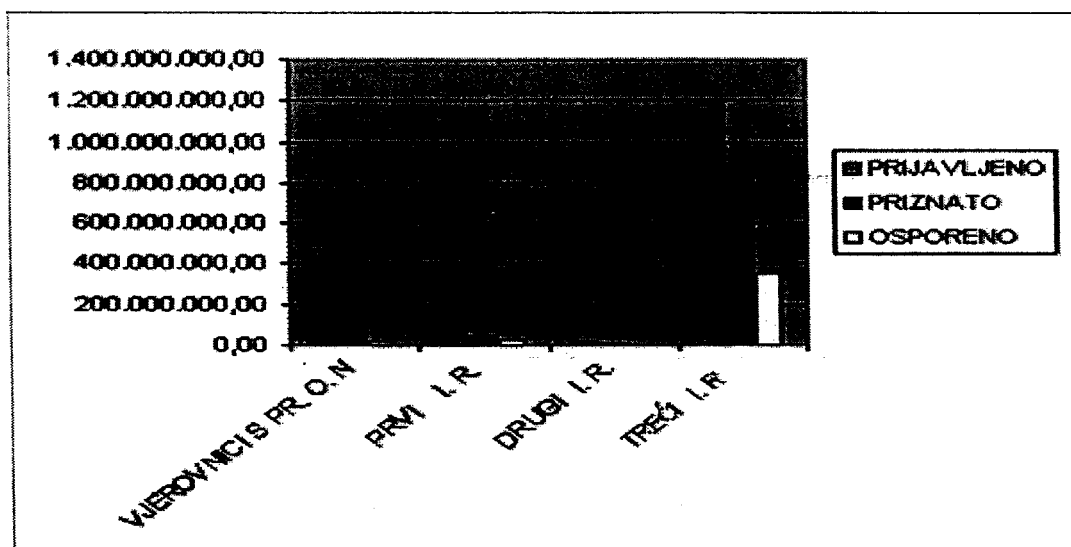
Dana 23. veljače 1999. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu nad Dionom d.d. otvoren je stečajni postupak koji se vodi pod brojem ST br. 17/99. Za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Poslek, kojeg u siječnju 2000. godine mijenja Juraj Jergović, koji je ostao na tom mjestu do danas. Predsjednik stečajnog vijeća je sutkinja Vesna Malenica, a stečajni sudac Miljenko Dolenc.

2. Potraživanja i struktura stečajnih vjerovnika Dione d.d. u stečaju

Četiri su izvora podataka: početno stanje kod otvaranja stečaja u veljači 1999. godine i zatim 3 ispitna ročišta. Na temelju tih podataka, priznato je 454 milijuna kuna potraživanja razlučnih vjerovnika, koji se mogu djelomično namiriti, dok drugi ne mogu računati da će namiriti svoja potraživanja, što osobito pogađa treći isplatni red 828 milijuna kuna priznatih prava.

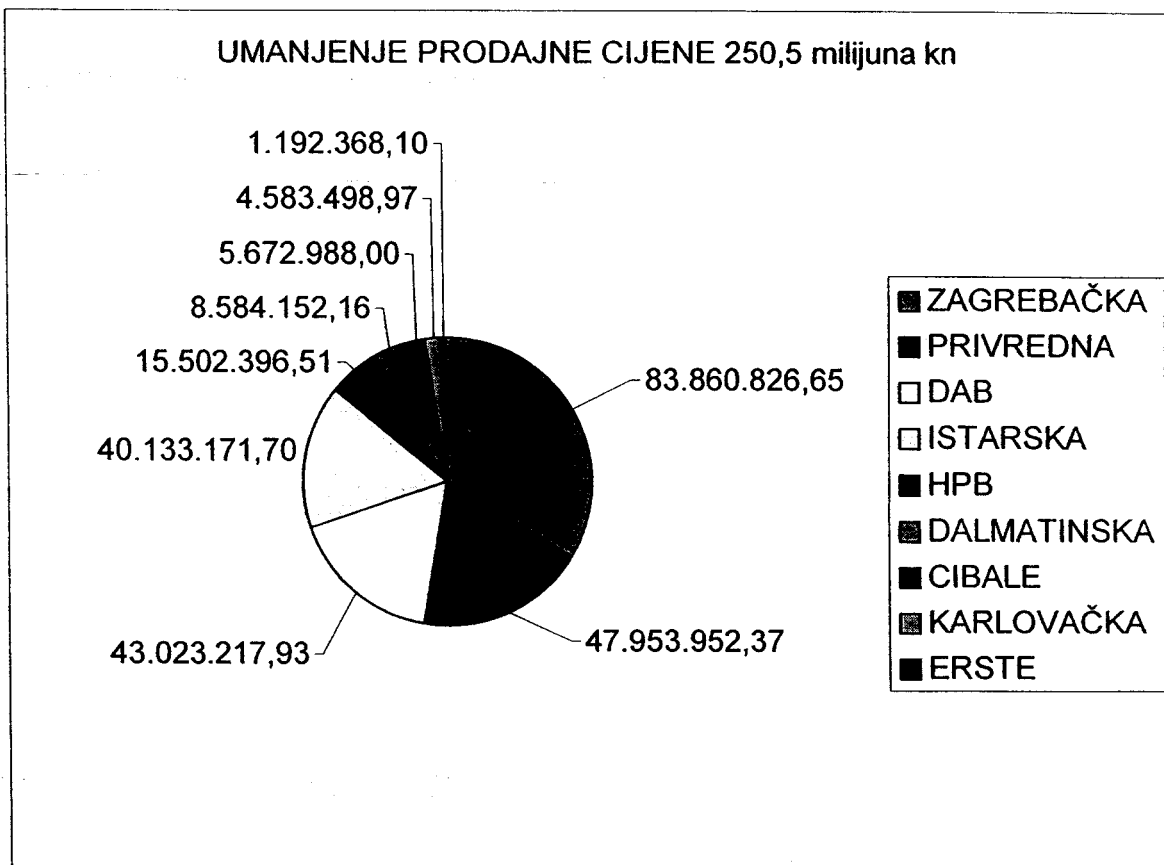
Stanje potraživanja nakon posebnog ispitnog ročišta 12. svibnja 2003. godine izgleda ovako:

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
VJEROVNICI S PR. O. N.	470.134.488,17	454.232.582,92	15.901.905,25
PRVI I. R.	74.162.333,66	45.900.980,75	28.261.352,91
DRUGI I. R.	14.922.700,81	12.754.407,78	2.168.292,53
TREĆI I. R.	1.182.487.200,06	828.264.534,75	354.222.665,31
	1.741.706.722,70	1.341.152.506,20	400.554.216,00



2.1. Razlučni vjerovnici

Prema podacima zadnjeg oglasa o prodaji, razlučni vjerovnici – banke, priznato je da umanjuju cijenu nekretnina koje su predmet prodaje (nekretnine koje su u sporu ili kod kojih je ovrha u tijeku nisu predmet prodaje).



BANKA	UMANJENJE PRODAJNE CIJENE	Postotak
ZAGREBAČKA	83.860.826,65	33,5%
PRIVREDNA	47.953.952,37	19,1%
DAB	43.023.217,93	17,2%
ISTARSKA	40.133.171,70	16,0%
HPB	15.502.396,51	6,2%
DALMATINSKA	8.584.152,16	3,4%
CIBALE	5.672.988,00	2,3%
KARLOVAČKA	4.583.498,97	1,8%
ERSTE	1.192.368,10	0,5%
	250.506.572,39	

2.2. Državne institucije

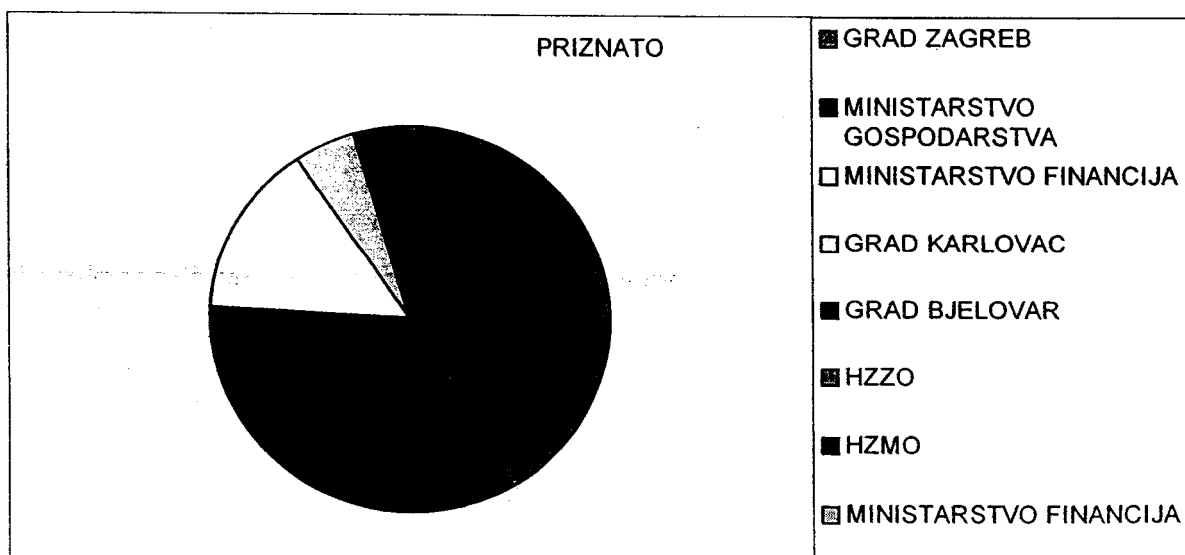
Samo kao različni vjerovnici s priznatim umanjnjem cijene u iznosu 58,5 milijuna kn bitni su kod oglašene prodaje imovine Dione d.d. u stečaju. U I, II i III isplatnom redu su navedene ostale stavke za koje nema sredstava.

RAZLUČNI VJEROVNICI

	VRIJEDNOST NEKRETNINE	RAZL PRAVO PRIZNATO	UMANJENJE PRODAJNE CIJENE	UMANJENJE PRIZNATOG RAZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINI
HPB	16.409.708,56	51.972.925,54	15.502.396,51	36.470.529,03
DAB	121.993.440,80	43.023.217,93	43.023.217,93	0,00

A) VJEROVNICI TRAZBINA VIŠIH ISPLATNIH REDOVA PRVI ISPLATNI RED

VJEROVNIK	ADRESA	OSNOVA TRAZBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
GRAD ZAGREB	ZAGREB	ZAKUP,KOM NAK,...	27.648.616,81	19.012.134,34	8.636.482,47
MINISTARSTVO GOSPOD ZAGREB	ZAGREB	UG. O PREUZ. DUGA I U	15.737.680,84	15.737.680,84	0,00
MINISTARSTVO FINANCL ZAGREB	ZAGREB	POREZI	14.179.252,73	6.857.812,75	7.321.439,98
GRAD KARLOVAC	KARLOVAC	ZAKUP,KOM NAK,...	2.871.625,99	2.236.634,95	634.991,04
GRAD BJELOVAR	BJELOVAR	ZAKUP,KOM NAK,...	7.009.060,69	1.962.495,85	5.046.564,84
HZZO	ZAGREB	LJEČENJE ZAPOSLENIK	555.686,80	57.801,40	497.885,40
HZMO	ZAGREB	DOPRINOSI	24.607,27	24.607,27	0,00
MINISTARSTVO FINANCL SPLIT	SPLIT	POREZ ZA "IMOTA"	65.584,42	0,00	65.584,42
UKUPNO			68.092.115,55	45.889.167,40	22.202.948,15



III 1.	OSTALE OBVEZE ZA PRIMLJENE ZAJMOVE I KREDITE	
	DAB	149.121.522
	HPB	119.643.542

2.3. Ostali vjerovnici - treći isplatni red

Prema pregledu od 23.2.1999. najbolje ilustriraju štetu u gospodarstvu RH nastalu stečajem.

III 1. OSTALE OBVEZE

ZA PRIMLJENE ZAJMOVE I KREDITE		433.804.857
DAB		149.121.522
HPB		119.643.542
Istarska b.		75.411.928
Glumina b.		29.018.590
Dalmatinska b.		20.410.091
KIM d.d.		16.808.263
Cibale b.		8.691.872
UKUS d.d.		8.033.579
Autosaobraćajno d.d. Đakovo		2.811.587
HERUC d.d.		1.642.011
Akademski odbojk. k. MLADOST Zagreb		1.135.818
OTP tržnica Karlovac		677.361
Karlovačka b.		383.777
Bjelovarska b.		14.916

III 2. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

IZNAD 3 MILIJUNA KN

316.576.938

Interagra d.d. Zagreb	43.122.017
Vindija d.d.	31.526.179
Podravka d.d.	24.214.724
Kraš d.d.	21.417.428
Coca Cola B H d.d.	20.375.834
Dastra d.o.o.	18.572.078
Franck d.d.	17.510.518
Zagrebačke pekare Klara	13.920.398
Agro Gaj d.o.o.	13.090.590
Pliva d.d.	10.575.898
Atlantic Trade d.o.o. Zagreb	8.651.992
Badel 1862 d.d.	8.626.598
Karlovačka pivovara d.d.	7.219.149
Mlinar d.d. Križevci	6.478.310
PIK Vrbovec d.d.	6.432.114
Ostali dobavljači	64.843.111

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

III 3. ISPOD 3 MILIJUNA KN

103.318.674

III 4. OSTALE OBVEZE

111.304.081

3. Tijek stečajnog postupka

a) *Preustroj Dione d.d. u stečaju*

Na izvještajnom ročištu održanom 27.01.2000. godine vjerovnici su donijeli odluku o preustroju Dione d.d. u stečaju, a stečajni plan preustroja izradila je odvjetnička kancelarija Porobija & Špoljarić iz Varaždina

Stečajnim planom preustroja dokazalo se da uz određene organizacijske promjene Diona dd može opstati na tržištu, a vjerovnici imaju više izgleda za namirenje svojih tražbina nego u klasičnom stečaju.

Uvjet plana preustroja bio je da i drugi različni vjerovnici (banke – ZABA, Privredna banka, Istarska banka, Varaždinska banka), koji drže najatraktivniji dio imovine Dione dd prihvate plan preustroja, što na žalost nisu učinili, te je plan preustroja nije proveden.

b) *Prodaja imovine stečajnog dužnika kao cjeline*

Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj 11.03.2002. godine, a na prijedlog stečajnog upravitelja, donesena je odluka o prekidanju stečajne agonije Dione kroz postupak prodaje imovine stečajnog dužnika kao cjeline radi spašavanja 1200 radnih mjesta i domaćeg trgovačkog lanca kao partnera domaćoj proizvodnji.

Preduvjet za prodaju imovine stečajnog dužnika bilo je utvrditi njenu vrijednost.

Procjenu tržišne vrijednosti imovine sa stanjem na dan 31.12.2001. godine, obavilo je 5 sudskih vještaka i revizorska kuća i to po pozicijama:

1. nekretnine i zemljište	571.489.171,98 kn
2. osnovna sredstva, oprema, vozila, informatička oprema	24.396.753,32 kn
<u>3. financijska imovina</u>	<u>153.895.196,00 kn</u>
ukupno procijenjena vrijednost	749.781.121,30 kn

Po prijedlogu stečajnog upravitelja iz financijske imovine izuzeti su depoziti kod banaka i dobavljača, novac na žiro računu, avansi dobavljačima, čekovi građana i barirani čekovi na dan 31.12.2001. godine, ukupno 40.244.010,10 kn, tako da je predložena cijena od **709.537.111,19 kn**.

U procjenu nisu bile uključene nekretnine nad kojima su hipotekarni vjerovnici pokrenuli ovršne postupke kao u slučaju Dalmatinske, Bjelovarske, Varaždinske i Privredne banke za nekretnine u Zagrebu, Bjelovaru, Karlovcu, 3 stana u Zagrebu za koje se vodi parnica, te za još neke prostore – specifikaciju kojih je dao stečajni upravitelj, sve skupa knjigovodstvene vrijednosti 93.394.648,92 kn.

I oglašavanje

Dana 14. ožujka.2002. godine na Skupštini vjerovnika donesena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline po isključnoj cijeni od **709.537.111,19 kn**. Oglas o prodaji izišao je u NN 55/02 od 16.05.2002. god. i Večernjem listu od 22.05.2002.

Na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

II oglašavanje

Dana 17. lipnja 2002. godine Odbor vjerovnika daje uputu st. upravitelju da predloži Skupštini vjerovnika donošenje nove odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika uz 25 % umanjenje u odnosu na prethodno oglašavanje.

Skupština vjerovnika održana je 27. lipnja 2002. godine. Na njoj je donijela o raspisivanju II natječaj sa 25% manjom cijenom, tj. po cijeni od **532.153.000,00 kn**.

Oglas o prodaji objavljen je u Narodnim novinama, broj 100/2002 od 28. kolovoza 2002. godine i u Večernjem listu dana 14. rujna2002. godine.

Pristigla su samo dva pisma namjere, od kojih je jedno nudilo kupnju (Gavrilović trgovina d.o.o.), a drugo zakup (Konzum d.d.), ali oba bez uplate jamčevine. Odbor vjerovnika na sjednici održanoj 9. listopada 2002. godine uputio je stečajnog upravitelja da ponovno oglasi prodaju imovine kao cjeline po uvjetima iz prethodnog natječaja.

III oglašavanje

U Narodnim novinama od 6. studenoga 2002. godine ponovno je oglašena prodaja imovine kao cjeline po cijeni od 532.153.000,00 kn.

Na ovo ponovljeno oglašavanje pristiglo je samo pismo namjere konzorcija kojeg su potpisali predstavnici Gavrilovića d.o.o., Kraša d.d., Vindije d.d. i Podravke d.d. u kojem se nudi cijena od 250 milijuna kn. S obzirom da nisu ispunjeni uvjeti natječaja, stečajno vijeće je o ponudi konzorcija samo upoznalo članove Odbora vjerovnika.

IV oglašavanje

U svim dosadašnjim natječajima za preuzimanje imovine Dione d.d. u stečaju DVA su bitna uvjeta:

1. zadržavanje oko 1200 zaposlenika i nastavak ugovora o radu i
2. rješavanje potraživanja razlučnih vjerovnika koji na najvrjednijoj imovini Dione imaju upisana razlučna prava.

Što stečaj duže traje, a ulazi već u petu godinu, banke su sve nestrpljivije i sve se više okreću naplati svojih potraživanja kroz realizaciju hipotekarnih prava. U travnju 2003. Varaždinska banka je prodala vrijedne nekretnine u Bjelovaru u ovršnom postupku ispod cijene.

Početakom 2003. godine st. upravitelj je uputio dopis svim bankama - različnim vjerovnicima da se izjasne o namjeri pokretanja novih ovršnih postupaka. nad dijelovima imovine stečajnog dužnika, kako bi se isti izuzeli iz prodaje.

Izuzeća su najavili različni vjerovnici:

Varaždinska banka	4.196.882,45 kn
Privredna banka Zagreb	1.759.880,40 kn
Karlovačka banka	16.042.744,51 kn
Nova banka (Dalm. i Istarska banka)	49.233.036,09 kn
Zagrebačka banka	2.151.470,25 kn
<u>izuzeće 3 objekta radi sud.sporova</u>	<u>104.419.994,50 kn</u>
sveukupno	177.804.008,20 kn

Na osnovu dopisa gore navedenih banaka, pokrenutih ovršnih postupaka, sudskih sporova, izlučnih zahtjeva iz prodaje imovine kao cjeline, stečajni upravitelj je na Odboru vjerovnika održanom 17.03.2003. godine predložio da se iz prodaje imovine kao cjeline dodatno izuzme imovina procijenjene vrijednosti 177.804.008,20 kn predložio novu prodajnu cijenu za prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline u iznosu od

354.348.991,80 kn.

Navedena cijena formirana je na slijedeći način:

zadnja isključna cijena	532.153.000,00 kn
<u>minus dodatno izuzeće imovine</u>	<u>- 177.804.008,20 kn</u>
nova isključna cijena	354.348.991,80 kn
<u>minus različna prava</u>	<u>- 195.054.279,31 kn</u>
iznos koji kupac uplaćuje u stečajnu masu	159.294.712,49 kn

Na istoj sjednici Odbora vjerovnika podijeljeno je pismo konzorcija koji Odbor obavještava da su **Gavrilović d.o.o. Petrinja, Kraš d.d. Zagreb, Vindija d.d. Varaždin, Podravka d.d. Koprivnica i Lura d.d. Zagreb formirali društvo DINOVA d.o.o. (DIONA NOVA je radni naziv do registracije tvrtke) čija je svrha preuzimanje imovine Dione d.d. u stečaju s ciljem očuvanja poslovanja, zaposlenosti i društvene funkcije ovog trgovačkog sustava.**

Predstavnici konzorcija bili su protiv donošenja odluke prema prijedlogu o prodaji iznesenom od strane stečajnog upravitelja 17.3.2003. jer **umanjenje cijene u odnosu na prethodni natječaj nije srazmjerno izuzetim nekretninama**, (od ukupnog poslovnog prostora od cca 100.000 m2 bruto izuzeto je bilo cca 40.000 m2, a broj radnika gotovo je nepromijenjen) i **zatražili odgodu** da se:

- u prodaju vrate nekretnine na kojima je pokrenuta ovrha (odnosno da se od banaka zatraži prekid pokrenutih ovršnih postupaka radi prodaje imovine kao cjeline) i
- iz stečajne mase kao pretjerane i neosnovane izuzmu rezervacije za tužbe radnika zbog manje isplaćenih plaća u tijeku stečaja (o kojima u prethodnom natječaju nije bilo ni spomena premda tužbe datiraju iz prve polovine 2002.g.)

Prijedlog predstavnika konzorcija je prihvaćen, te je nova sjednica Odbora vjerovnika bila zakazana za 05. svibnja 2003.

Uvažavajući zahtjeve razlučnih vjerovnika i članova Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj 05.05.03. godine usvojio uvjete za IV oglašavanje prodaje imovine Dione kao cjeline po iskličnoj cijeni od 397.178.674,30 kn, s obvezom uplate u stečajnu masu 86.672.098,00 kn.

Isklična cijena formirana je na slijedeći način:

- kupac se obvezuje preuzeti obveze po radnim sporovima cca	60.000.000,00 kn
- obveze prema razlučnim vjerovnicima u iznosu	250.506.576,39 kn
- <u>obveza uplate u stečajnu masu</u>	<u>86.672.098,00 kn</u>
isklična cijena	397.178.674,30 kn

U iznos od 250.506.576,39 kn razlučnih prava ulazi i nekretnina na kojoj DAB i HPB imaju razlučna prava i u slučaju prodaje imovine stečajnog dužnika kao cjeline naplatili bi se samo za dio iznosa svojih razlučnih prava.

Prema izvješću st. upravitelja i prema nalazu revizije, troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase (čl. 86. i 87. Stečajnog zakona – sudski troškovi, naknada st. upravitelju, troškovi vezani uz radnje upravljanja, prodaje i unovčenja st. mase, troškovi odvjetnika za pružene usluge, troškovi nastali na temelju ugovora o radu zaposlenika st. dužnika i dr.) iznose 176.672.098,00 kn. Kupac preuzima cca 1.200 radnika stečajnog dužnika, te se oslobađa obveze uplate cca 60.000.000,00 kn u stečajnu masu za radne sporove, a razlika od 30.000.000,00 kn ostaje obveza stečajne mase za sporove preostalih 620 radnika. To znači da je za pokriće troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase potrebno 116.672.098,00 kn. Navedeni iznos namiruje se sa 30.000.000,00 kn koje se nalaze na računu stečajnog dužnika i sa 86.672.098,00 kn što ostaje obveza budućeg kupca.

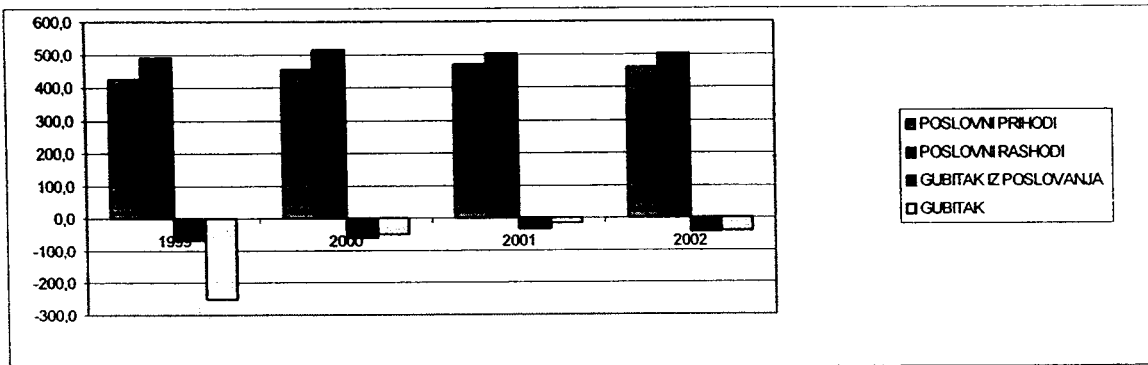
Dana 28. svibnja 2003. godine održano je ročište vjerovnika (Skupština) na kojem je većinom glasova prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja i Odbora vjerovnika o IV oglašavanju prodaje imovine Dione d.d. u stečaju po početnoj iskličnoj cijeni od 397.178.000.00 kn uz slijedeće uvjete:

- da budući kupac preuzme svih 1200 radnika
- da preuzme obvezu za sudske sporove za 1200 radnika vezane za razliku plaća isplaćivanih prije stečaja i u stečaju
- da u stečajnu masu uplati 86.672.098,00 kn

Razlučni vjerovnici se naplaćuju u visini dijela priznatih razlučnih potraživanja u posebnim dogovorima s budućim kupcem.

c) Rezultati poslovanja u stečaju period 1999. – 2002

RAČUNA DOBITI I GUBITKA 1999.-2002.		(u 000.000kn)			
OPIS	1999	2000	2001	2002	
POSLOVNI PRIHODI	424,3	453,9	468,9	458,4	
POSLOVNI RASHODI	490,5	513,1	500,7	500,2	
GUBITAK IZ POSLOVANJA	-66,2	-59,2	-31,9	-41,8	
UKUPNI PRIHODI	450,1	484,2	495,8	497,2	
UKUPNI RASHODI	701,0	533,7	509,3	535,5	
GUBITAK	-250,9	-49,5	-13,4	-38,3	



4. Tvrtka Dinova d.o.o. kao potencijalni kupac Dione d.d. u stečaju

Na inicijativu Vlade Republike Hrvatske, nekoliko domaćih prehrambenih tvrtki (Gavrilović, LURA, Kraš, Podravka i Vindija) osnovalo je 27. veljače 2003. godine temeljem Društvenog ugovora društvo DINOVA d.o.o., Zagreb, čija je osnovna poslovna svrha stjecanje, odnosno preuzimanje imovine Dione d.d. u stečaju, te revitalizacija i daljnji uspješan razvoj poslovanja ovog sustava trgovine. Društvo je registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu 18. travnja 2003. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 100.000 kuna i unesen je u društvo u novčanom obliku, sa temeljnim ulozima od po 20.000 kuna uz obvezu dokapitalizacije prije kupnje imovine Dione d.d. u stečaju srazmjerno preuzetim financijskim obvezama (članak 6. Društvenog ugovora Dinova d.o.o. koji se nalazi se u prilogu).

Predlaže se da Vlada Republike Hrvatske podrži preuzimanje imovine Dione d.d. u stečaju od strane Dinove d.o.o., te da pod uvjetima takvog preuzimanja, državne institucije otpišu svoja potraživanja. Za kupnju imovine Dione d.d. u stečaju zadužili bi se osnivači Dionove d.o.o., Gavrilović, LURA, Kraš, Podravka i Vindija, kreditom HBOR-a, putem Fonda za razvoj i zapošljavanje zapošljavanje, u iznosu od cca 25 milijuna € na 10 godina uz 3 godine grace perioda i 3% godišnjih kamata. Za razvoj i otplatu zaliha (inicijalna obrtna sredstva) zadužio bi se novi lanac.

Na taj način postigli bi se pozitivni efekti i to:

- povećanje gospodarske konkurentnosti povezivanjem proizvodnje i trgovine;
- zadržavanje 1200 radnih mjesta.

Za izradu ovog materijala korišteni su podaci Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka i Dinove d.o.o., Zagreb.

Slijedom iznijetoga predlaže se Vladi Republike Hrvatske da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Vlada Republike Hrvatske podržava projekt Dinove d.o.o., odnosno preuzimanje Dione d.d. u stečaju od strane konzorcija domaćih proizvođača.

2. Vlada Republike Hrvatske je suglasna i spremna da:

- razlučni državni vjerovnici prodaju svoja potraživanja za jednu kunu konzorciju domaće hrane Dinova d.o.o., u ukupnom iznosu od 58.525.614,44 kune, od toga Hrvatska poštanska banka 15.502.396,51 kunu i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka 43.023.217,93 kune;
- državni vjerovnici I isplatnog reda (Ministarstvo gospodarstva 15.737.680,84 kune, Ministarstvo financija 6.857.812,75 kuna, HZZO 57.801,40 kuna, HZMO 24.607,27 kuna) prodaju svoja potraživanja za jednu kunu konzorciju domaćem proizvođaču hrane Dinova d.o.o.;
- podrži projekt preuzimanja Dione d.d. u stečaju od strane konzorcija domaćih proizvođača Dinove d.o.o. financiranjem projekta preko Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Fonda za razvoj i zapošljavanje, kreditom od 25 milijuna € na 10 godina uz 3 godine grace perioda i 3% godišnjih kamata,

očekujući da to isto učine i svi ostali vjerovnici I isplatnog reda, te da razlučni vjerovnici banke svoja potraživanja maksimalno diskontiraju kao doprinos projektu spašavanja trgovačkog lanca Diona d.d. u stečaju i radnih mjesta zaposlenih.

Zagreb, 16. lipnja 2003.

GAVRILOVIĆ, d.o.o., Petrinja, Gavrilovićev trg 1 registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 08006822, zastupano po punomoćniku Miljenku Rospaher, dipl.oec., iz Petrinje, Artura Turkulina 39a, JMBG: 1709956371018

KRAŠ, prehrambena industrija d.d., Zagreb, Ravnice 48, registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080005858 zastupano po punomoćniku Vladi Zenko iz Zagreb, Milke Trnine 2, JMBG: 2102940330054

VINDIJA, prehrambena industrija d.d., Varaždin, Međimurska 6, registrirano kod Trgovačkog suda u Varaždinu MBS 3017303, zastupano po punomoćniku Marijanu Petriću, odvjetniku iz Varaždina, Kratka 6, JMBG: 2006952320004

PODRAVKA, prehrambena industrija d.d., Koprivnica, A. Starčevića 32, registrirano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru MBS 03454088, zastupano po punomoćniku Milanu Tadiću iz Koprivnice, Grgura Karlovčana 11, JMBG: 2610961302803

LURA, prehrambena industrija, d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271, registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080307619, zastupano po punomoćniku Zlatku Brziću iz Zagreba, Polanjščak 6, JMBG: 0209955330079

dalje u tekstu osnivači ili članovi društva odnosno osnivač ili član društva,

prema članku 387. stavku 1. Zakona o trgovačkim društvima sklapaju dana 27.02.2003. godine slijedeći

DRUŠTVENI UGOVOR DINOVA, d.o.o. Zagreb

Tvrтка i sjedište društva Članak 1.

(1) Tvrтка društva glasi:
DINOVA, trgovina, d.o.o.

(2) Skraćena tvrтка društva glasi: DINOVA d.o.o.
(3) Sjedište društva je u Zagrebu, Ilica 8.

Predmet poslovanja Članak 2.

(1) Predmet poslovanja društva je:

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * javni cestovni prijevoz tereta u unutrašnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost kreditnih kartica
- 62.12 skladištenje robe
- 70.12 kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 70.20 iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 74.82 djelatnost pakiranja.

Društvo može obavljati u manjem opsegu ili povremeno i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti koje su upisane u sudski registar ili koje se uobičajeno obavljaju uz upisane djelatnosti.

Temeljni kapital, temeljni uložci i poslovni udjeli
Članak 3.

(1) Temeljni kapital društva iznosi ————— 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) i unosi se uplatom u novčanom obliku.

(2) Sklapanjem ovog ugovora članovi društva preuzimaju slijedeće temeljne uloge:

GAVRILOVIĆ d.o.o., temeljni ulog od 20.000,00 kn

KRAŠ d.d., temeljni ulog od 20.000,00

VINDIJA d.d., temeljni ulog od 20.000,00 kn

PODRAVKA d.d., temeljni ulog od 20.000,00 kn

LURA, d.d., temeljni ulog od 20.000,00 kn.

(3) Svaki član društva naveden u stavku 2. ovog članka se obvezuje da će preuzeti temeljni ulog i platiti ga u cijelosti odmah po primitku obavijesti o računu na koji se vrši uplata.

(4) Na osnovu temeljnih uloga osnivači kao članovi društva stječu poslovne udjele u društvu razmjerno nominalnom iznosu njihovih temeljnih uloga u temeljnom kapitalu društva.

(5) Veličina poslovnog udjela izražava se nominalnim iznosom temeljnog uloga na osnovu kojeg je stečen.

(6) Iz poslovnih udjela članovima društva pripadaju ista prava i obveze, razmjerno njihovom nominalnom iznosu.

Poslovna svrha, trajanje i poslovna godina društva
Članak 4.

(1) Osnovna poslovna svrha društva je stjecanje odnosno preuzimanje imovine trgovačkog društva Diona, d.d. u stečaju, Zagreb, te revitalizacija i daljnji uspješan razvoj poslovanja ovog sustava trgovine.

(2) Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

(3) Poslovna godina društva je kalendarska godina.

Obveze osnivača prema društvu
Članak 5.

(1) Osnivači preuzimaju obvezu prema društvu kao i međusobno da će kao dobri i savjesni gospodarstvenici učiniti sve što je od njih razumno očekivati da pomognu i osiguraju ostvarivanje svrhe društva.

(2) Osnivači će se sudržavati od bilo kakvih radnji, postupaka i poslovnih aktivnosti koje bi mogle otežati, spriječiti ili onemogućiti ostvarivanje svrhe društva.

(3) Osnivači će uredno i savjesno s pažnjom dobrog gospodarstvenika ispunjavati sve svoje obveze koje su navedene u ovom ugovoru ili koje proizlaze iz članstva u društvu ili se na bilo koji način tiču društva i ostvarivanja njegove svrhe.

hp
Antoni
meu
S
P. Pravić
P. Pravić

Posebna međusobna obveza osnivača u ostvarivanju poslovne svrhe društva

Članak 6.

Osnivači suglasno utvrđuju da će društvo po objavljenom oglasu podnijeti ponudu za kupnju imovine Dione, d.d. u stečaju, kao cjeline. Osnivači se obvezuju da će prije podnošenja ponude za kupnju imovine Dione, d.d. u stečaju uskladiti svoje poslovne udjele iz članka 3. ovog ugovora u suglasju s razmjerima pojedinačno preuzetih financijskih obveza za stjecanje navedene imovine, sve to pod uvjetom da financijske obveze osnivača ne budu ravnomjerno raspoređene.

Uprava, sastav, imenovanje i opoziv

Članak 7.

- (1) Uprava društva sastoji se od jednog člana – direktora, kojeg imenuje i opoziva skupština društva. Prvog direktora društva imenuju osnivači posebnom odlukom.
- (2) Direktora društva imenuje se na vrijeme od četiri godine.
- (3) Prava, obveze, odgovornosti i plaća direktora uređuju se posebnim ugovorom koji u ime društva s njime sklapa predsjednik nadzornog odbora u skladu s odlukom nadzornog odbora.
- (4) Skupština društva može svojom odlukom u svako doba opozvati odluku o imenovanju direktora.

Vođenje poslova društva

Članak 8.

- (1) Poslove društva vodi direktor. U sklopu ovlasti za vođenje poslova direktor samostalno donosi sve odluke, poduzima sve poslove, sklapa sve pravne poslove i poduzima druge pravne radnje osim onih koji su ovim ugovorom ili zakonom stavljeni u nadležnost skupštine društva, nadzornog odbora te onih za koje je ovim ugovorom predviđeno da ih direktor može donositi samo uz suglasnost nadzornog odbora odnosno skupštine društva.
- (2) Poslovne planove i poslovnu politiku društva donosi direktor uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora.
- (3) Direktor snosi posebnu odgovornost i posebno se obvezuje da će pravodobno poduzimati sve radnje i poslove u svezi s ostvarivanjem svrhe društva i poslovnih planova društva, postupati sukladno utvrđenoj poslovnoj politici te općenito djelovati u interesu i na dobrobit društva i članova društva.
- (4) Direktor može samo uz suglasnost nadzornog odbora društva odlučivati odnosno sklapati ugovore i poduzimati odgovarajuće pravne radnje koje se odnose na:
 - stjecanje, raspolaganje i opterećivanje nekretnina,
 - stjecanje, raspolaganje i opterećivanje udjela u drugim društvima,
 - osnivanje drugih društava te osnivanje i prestanak podružnica društva,
 - stjecanje i raspolaganje vlastitim udjelima društva,
 - ostvarivanje upravljačkih prava u drugim društvima,
 - sklapanje pravnih poslova odnosno poduzimanje pravnih radnji kojima društva preuzima obveze u iznosu većem od 100.000,00 EUR,
 - donošenje općih akata kojima se uređuju unutrašnja organizacija, sistematizacija te sustav plaća,
 - sklapanje kolektivnog ugovora sa sindikatom,
 - sklapanje menadžerskih ugovora.

h
Perić
Marković

Selvić
Marković

S

(5) Nadzorni odbor ili skupština mogu odrediti posebnom odlukom da direktor može poduzimati odgovarajuće pravne radnje samo uz suglasnost nadzornog odbora odnosno skupštine i u drugim pitanjima osim onih navedenih u prethodnom stavku.

Zastupanje društva Članak 9.

Društvo zastupa direktor samostalno, u granicama utvrđenim odredbama ovog ugovora.

Zabrana konkurencije Članak 10.

Na zabranu konkurencije direktora društva u svemu se primjenjuju zakonske odredbe o zabrani konkurencije.

Nadzorni odbor društva Članak 11.

(1) Nadzorni odbor društva sastoji se od pet člana, koje izabire i opoziva skupština društva. Članove prvog nadzornog odbora imenuju članovi društva posebnom odlukom.

(2) Mandat članova nadzornog odbora traje tri godine s time da mogu biti ponovo izabrani.

(3) Nadzorni odbor na konstituirajućoj sjednici između svojih članova bira predsjednika nadzornog odbora i njegova zamjenika. Zamjenik predsjednika ima prava i obveze predsjednika samo onda ako je ovaj spriječen u obavljanju svoje funkcije.

(4) Nadzorni odbor radi na sjednicama o čemu se vodi zapisnik kojega potpisuje predsjednik i zapisničar.

(5) Sjednice nadzornog odbora treba u pravilu sazivati jednom tromjesečno, a moraju se sazivati jednom polugodišnje.

(6) Svaki član nadzornog odbora ili direktor društva može uz navođenje razloga zatražiti da predsjednik sazove sjednicu odbora. Tako zatražena sjednica mora se održati u roku od 15 dana. Ako se ne udovolji zahtjevu barem dvojice članova nadzornog odbora ili direktora za sazivanje sjednice, podnositelji zahtjeva mogu je uz priopćenje dnevnog reda i sami sazvati.

(7) Nadzorni odbor donosi odluke većinom glasova svih članova. Odsutni članovi mogu sudjelovati u donošenju odluka tako da svoj glas daju i pisanim putem korištenjem za to podobnih tehničkih sredstava – pismom, telefaksom, telegrafom i dr., ako se tome ne usprotivi ni jedan član nadzornog odbora.

(8) Nadležnosti nadzornog odbora su:

- nadziranje vođenja poslova društva o čemu nadzorni odbor podnosi izvješće skupštini društva,
- pregledavanje i ispitivanje poslovnih knjiga, dokumentacije društva i drugoga što smatra potrebnim te u tu svrhu može koristiti pojedine svoje članove ili stručnjake iz pojedinih oblasti,
- sazivanje skupštine društva kada smatra da je istu potrebno sazvati,
- zastupanje društva prema direktoru društva,
- davanje obvezujućih uputa direktoru društva,

h
1. Stoković
2. Zoran Petrović
Miroslav
S

- odlučivanje o davanju suglasnosti na odluke i pravne radnje direktora u slučajevima predviđenim ovim ugovorom ili posebnom svojom odlukom.

(9) Nadzorni odbor donosi poslovnik o svom radu jednoglasnom odlukom svojih članova.

(10) Skupština društva može članovima nadzornog odbora utvrditi za njihov rad nagradu. Nagrada mora biti primjerena poslovima koje obavljaju članovi odbora, stanju i poslovanju društva.

Skupština članova društva Članak 12.

(1) Skupštine društva se održavaju u sjedištu društva. Izuzetno skupština se može održati i na drugom mjestu uz suglasnost svih članova društva.

(2) Skupštinu društva saziva direktor, a može je sazivati i nadzorni odbor. Skupština se mora sazvati najmanje jedanput godišnje radi usvajanja godišnjih financijskih izvješća i upotrebi ostvarene dobiti odnosno pokrivanja gubitka.

(3) Svaki član društva ima pravo, uz navođenje svrhe i razloga, zahtijevati sazivanje skupštine društva. Uprava je u tom slučaju dužna bez odgađanja sazvati skupštinu.

(4) Sazivanje skupštine članova društva se vrši uz poštivanje roka od dva tjedna od sazivanja do održavanja. Poziv za skupštinu dostavlja se svim članovima društva pisanim putem, faksom ili telegramom. U hitnim slučajevima rok za slanje poziva se može skratiti na 7 dana. Dan predaje poziva na poštu i dan održavanja skupštine se ne računaju u rok za sazivanje skupštine.

(5) Prilikom sazivanja skupštine potrebno je dati obavijest o mjestu održavanja, datumu, satu i dnevnom redu; ukoliko skupština treba donijeti odluke, potrebno je uz poziv priložiti potrebnu dokumentaciju za odlučivanje.

(6) Skupština može donositi odluke ukoliko je na skupštini zastupljeno najmanje jedna polovina temeljnog kapitala društva te većina članova društva.

(7) Svaki član društva može biti zastupljen na skupštini putem zakonskog zastupnika ili punomoćnika na temelju valjane pisane punomoći.

(8) Skupštini predsjedava predsjednik nadzornog odbora.

(9) Skupština odlučuje o svim zakonom i ovom ugovorom utvrđenim pitanjima, a osobito o:
- usvajanju godišnjih financijskih izvješća, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,

- davanje suglasnosti za prijenos poslovnog udjela,
- podjelu i povlačenje poslovnih udjela,
- imenovanju i opozivu direktora i članova nadzornog odbora te davanju razrješnica,
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
- davanju i opozivu prokure,
- pristupanju društvu novih članova,
- povećanju i smanjenju temeljnog kapitala,
- izmjeni tvrtke, sjedišta, poslovne adrese i predmeta poslovanja, te drugim izmjenama društvenog ugovora,
- imenovanju revizora društva,
- prestanku društva,

EBri *Kitli Morijau* *Mu* *S*

- drugim pitanjima za koje to posebno odluči.

(10) Sve prijedloge odluka i drugih akata koje donosi skupština osim odluka o imenovanju i opozivu direktora i članova nadzornog odbora utvrđuju suglasno direktor i nadzorni odbor.

(11) Na skupštini članovima društva za svakih cijelih 1.000,00 kuna temeljnog kapitala pripada jedan glas.

(12) Skupština donosi odluke većinom danih glasova, osim o slijedećim odlukama za koje je potrebna jednoglasnost:

- načinu pokrivanja gubitka,
- pristupanje novih članova u društvo,
- suglasnost za prijenos ili opterećenje poslovnog udjela,
- povećanje i smanjenje temeljnog kapitala,
- povlačenje udjela,
- davanje i opoziv prokure,
- promjene društvenog ugovora,
- prestanak društva.

(13) O svim odlukama skupštine sastavlja se zapisnik, koji potpisuje predsjednik i članovi društva zastupljeni na skupštini.

(14) Pojedine odluke se mogu donositi i bez sazivanja skupštine ako se o odluci koju treba donijeti svi članovi društva dogovore pisanim putem ili su suglasni da se o odluci glasuje pisanim putem.

Raspolaganje poslovnim udjelima Članak 13.

Za prijenos ili opterećenje poslovnih udjela potrebna je suglasnost svih članova društva.

Pravo prvokupa Članak 14.

(1) Članovi društva međusobno utanačuju pravo prvokupa prilikom odobrene prodaje poslovnih udjela.

(2) Član društva kojemu je odobrena prodaja poslovnog udjela dužan je dati ponudu o prodaji preporučenim pismom svakom članu društva. Članovi društva mogu pravo prvokupa ostvariti u roku od 30 dana po primitku ponude. Ako je više članova iskazalo interes za korištenje prava prvokupa, pravo prvokupa ostvaruju svi zainteresirani članovi razmjerno međusobnom odnosu svojih udjela.

(3) Pravo kupnje je potrebno realizirati u roku 6 mjeseci nakon primitka pisane ponude objave od strane člana društva koji želi izvršiti prodaju, inače isti može slobodno raspolagati poslovnim udjelom.

(4) Članovi društva mogu odrediti treću osobu kojoj se od strane prodavatelja ima prodati poslovni udjel člana koji se odlučio na prodaju.

[Handwritten signatures and initials]

Istupanje iz društva
Članak 15.

(1) U slučaju da društvo odbije članu društva dati suglasnost za raspolaganje poslovnim udjelom, član društva ima pravo istupiti iz društva. Zahtjev za istup član društva je dužan uputiti društvu najkasnije u roku od 10 dana nakon primitka odluke o uskrati suglasnosti na prijenos udjela.

(2) U slučaju istupa iz društva, član društva ima pravo na naknadu u iznosu pravične vrijednosti poslovnog udjela.

(3) Pravična vrijednost poslovnog udjela utvrđuje se na temelju izračuna neto vrijednosti društva. Neto vrijednost društva utvrđuje se prema knjigovodstvenoj vrijednosti u bilanci društva. Neto vrijednost društva iskazuje se kao razlika između imovine i obveza. Bilanca prema kojoj se utvrđuje iznos naknade za poslovni udjel je od skupštine prihvaćena bilanca društva na posljednji dan godine koja prethodi godini u kojoj se utvrđuje pravična vrijednost poslovnog udjela. Pravična vrijednost poslovnog udjela jednaka je dijelu neto vrijednosti društva, a izračunava se razmjerno udjelu poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva.

(4) Na način iz prethodnog stavka pravična vrijednost poslovnog udjela utvrđuje se u prve tri kalendarske godine poslovanja društva. Nakon toga pravična vrijednost poslovnog udjela utvrđuje se na temelju procjene nezavisnog procjenitelja kojeg imenuje skupština društva.

Povlačenje poslovnih udjela
Članak 16.

Povlačenje poslovnih udjela moguće je samo uz suglasnost imatelja udjela. Međusobni odnosi društva i imatelja udjela koji se povlači uređuju se posebnim ugovorom.

Godišnje financijsko izvješće
Članak 17.

(1) Uprava je dužna izraditi godišnje financijsko izvješće (bilancu, račun dobiti i gubitka, novčani tok, priloge, izvještaj o poslovanju) u roku od tri mjeseca po završetku poslovne godine i odmah poslati članovima društva i nadzornom odboru, uključujući i prijedlog za upotrebu dobiti ili pokriću gubitka.

(2) Ukoliko je ovlašteni revizor izvršio reviziju godišnjeg financijskog izvješća, revizijsko izvješće je isto tako potrebno odmah poslati članovima društva i nadzornom odboru.

(3) Raspodjela dobiti se vrši razmjerno odnosu poslovnih udjela.

Uvid u poslovne knjige društva
Članak 18.

Svaki član društva ima neograničen pristup poslovnim knjigama, evidencijama, podacima i računima uključujući ali ne ograničavajući se na sustave unutrašnje kontrole društava, na vlastiti trošak i za vrijeme radnog vremena društva i to nakon što namjeru pregleda pismeno najavi direktoru društva.

Unutarnja organizacija i opći akti društva
Članak 19.

(1) Unutarnju organizaciju društva svojom odlukom utvrđuje direktor društva uz suglasnost nadzornog odbora.

(2) Sve opće akte za koje zakonom ili ovim ugovorom nije određeno da ih donosi neki drugi organ društva, donosi direktor.

Objave
Članak 20.

Društvo svoje zakonom obvezne objave objavljuje u Narodnim novima Republike Hrvatske.

Primjena zakona o trgovačkim društvima
Članak 21.

Na sve što ovim ugovorom nije drugačije uređeno ili ovim ugovorom nije uređeno, na društvo se primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Troškovi osnivanja
Članak 22.


(1) Troškovi osnivanja (javnobilježnički i sudski troškovi, ostale pristojbe, i dr.) idu na teret društva.

(2) Iznose potrebne za podmirenje troškova osnivanja iz stavka (1) ovog članka predujmljuju osnivači beskamatom pozajmicom društvu.

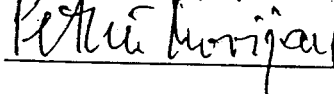
Broj primjeraka ugovora
Članak 23.

Ovaj ugovor sklopljen u obliku javnobilježničke isprave potpisan je u sedam (7) jednako važećih primjeraka.

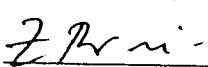
Za Gavrilović d.o.o.
Miljenko Rospaher, po punomoći



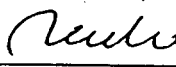
Za Vindija d.d.
Marijan Petrić, po punomoći



Za Luru, d.d.
Zlatko Brzić, po punomoći



Za Kraš d.d.
Vlado Zenko, po punomoći



Za Podravku, d.d.
Milan Tadić, po punomoći



